

D. MARCHES

Etant donné la nature de ses fabrications, l'activité du **GROUPE CIMESCAUT** est fortement liée au secteur de la construction tant privée que publique.

Les quatre marchés du groupe sont ses marchés naturels, la BELGIQUE, la FRANCE (région du Nord et région de la Picardie), les PAYS-BAS, et le GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG.

L'économie belge a enregistré en 2007 une croissance de 2,7 % qui est cependant inférieure de 0,3 % par rapport au résultat de l'année précédente. En réalité, le rythme d'activité observé en 2006 s'est poursuivi durant le premier semestre 2007 avec une croissance moyenne de 0,7 % pour ralentir au début de l'automne avec des croissances s'établissant alors entre 0,4 et 0,5 % au cours des deux derniers trimestres.

Ce ralentissement de croissance s'explique essentiellement par les augmentations considérables des prix des produits pétroliers et par le climat politique belge, pour le moins tourmenté, qui a empêché la formation d'un gouvernement. Fort heureusement, ces deux éléments n'ont pas été déterminants face au contexte conjoncturel international porteur ce qui est resté dominant.

Le secteur de la construction a connu un accroissement plus modeste de 2,1 % qu'en 2006.

*Si le niveau d'activité dans la rénovation n'a que peu varié, les dépenses effectuées dans la **construction neuve** ont vu leur croissance fléchir de 9,5 %, passant ainsi de 11 % en 2006 à 1,5 % seulement en 2007.*

Quelques 52.000 logements neufs ont été commencés en 2007. Le secteur enregistre là une diminution de 4.000 unités, soit -7 % par rapport à l'année record 2006.

*L'activité dans la **construction non-résidentielle** neuve s'est avérée plus soutenue que dans le secteur du logement. Le volume total commencé avoisine les 37 millions de m³ pour 2007.*

Il s'agit là d'un statu quo par rapport à l'année précédente mais aussi d'une amélioration de 2,3 % par rapport à la moyenne de 2001-2006.

*Les travaux de **génie civil** sont influencés par les cycles des investissements locaux. Ils enregistrent, en effet, toujours des hausses significatives en période préélectorales et des revirements similaires après les élections. L'année 2007 n'a pas dérogé à cette règle, elle accuse*

une diminution des dépenses de 8 % dont 7 % pour les travaux neufs et quelque 10 % pour la rénovation. Les travaux d'infrastructure, qui absorbent plus de 60 % des investissements de génie civil, sont plus particulièrement touchés : ils se contractent de 14 % au cours de la période concernée.

Le volume des ventes de concassés de la **S.A. CIMESCAUT MATERIAUX** a enregistré en 2007 une hausse de 9,71 %.

Quant aux ventes de la **S.A. CARRIERES DU FOND DES VAULX**, celles-ci sont inférieures à 2006, enregistrant une baisse, respectivement de 9,2 % pour l'activité concassé et de 5,8 % pour l'activité béton.

Sur l'ensemble du marché français, les ventes de la **S.A. CIMESCAUT MATERIAUX** en 2007 ont enregistré une augmentation de 5,17 %.

En ce qui concerne la commercialisation du ternaire durant l'exercice 2007, les ventes en France ont enregistré une baisse de 27,4 %.

Aux *Pays-Bas*, les ventes de la **S.A. CIMESCAUT MATERIAUX** en 2007 ont progressé de 10,45 %.

Pour l'ensemble des marchés, tous ces éléments nous amènent à prévoir pour l'année 2008 un volume des ventes du même ordre de grandeur que celui de l'exercice 2007, sauf élément imprévisible.